

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΔΡΑΣΗ: ΔΟΜΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΣΤΗ ΚΥΨΕΛΗ, ΔΟΜΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΙΝΟΗ, & ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΟΥΣ ΑΝΗΛΙΚΟΥΣ ΚΦ16+

ΕΡΓΟ: ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΥΤΡΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Ημερομηνία: 30 Αυγούστου 2022

Στο πλαίσιο του προγράμματος του θέματος με κωδικό ΟΠΣ 5165420, 5165418, 5075967, προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς όπως αποστείλουν προσφορά για **ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΥΤΡΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ**, (πιν. 1) ενδεικτικού προϋπολογισμού 28.875.50€ πλέον Φ.Π.Α. και 35.805.62€ περιλαμβανομένου Φ.Π.Α., με ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου, στο συνημμένο υπόδειγμα προσφοράς. Ο προϋπολογισμός αποτελεί το ανώτατο όριο προσφοράς. Προσφορές που υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Κατά τη σύνταξη της προσφοράς, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής :

- Η προσφορά υποβάλλεται για μόνο το σύνολο της προμήθειας/παροχής υπηρεσίας ,
- Η παράδοση/παροχή υπηρεσίας αφορά στην διεύθυνση Κεντρικός Τομέας Αθηνών,
- Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο για δύο (2) μήνες από τη λήξη κατάθεσης της προσφοράς,
- Οι προσφερόμενες τιμές παραμένουν σταθερές σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και αποκλείεται οποιαδήποτε αναθεώρηση τιμών.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Δέκα Πέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την δημοσίευση, δηλ. μέχρι:

Τρίτη, 20- 09- 2022 και ώρα 16:30

Οι προσφορές θα πρέπει να σταλούν στην διεύθυνση:

Προς: ΕΚΠΕΘΕ
Υπόψιν: Επιτροπής Διαγωνισμού
Ομήρου 54,
106 72 Αθήνα

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα προσφορά, από οικονομική άποψη, βάσει τιμής.

Η παροχή υπηρεσίας υλοποιείται ως «Δημόσια Σύμβαση Έργων - Προμηθειών» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» (άρθρο 2 και άρθρο 33 παρ. 1 εδάφιο β' της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) » (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016), λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου ΔΟΜΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΣΤΗ ΚΥΨΕΛΗ, ΔΟΜΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΙΝΟΗ, & ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΟΥΣ ΑΝΗΛΙΚΟΥΣ ΚΦ16+ και έχει εγγραφεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό Οικ. Έτους 2022.

Στην προσφορά θα αναγράφεται η τιμή της παροχής υπηρεσίας πλέον Φ.Π.Α. και σε κάθε περίπτωση η προσφορά του φορέα, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό (εφόσον η προσφορά αφορά μόνο το σύνολο της προμήθειας/παροχής υπηρεσίας).

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην κα Κ. Ανδρωνά (e-mail: ekfrasi@ekfrasi.gr) όλες τις εργάσιμες μέρες, κατά τις ώρες 09:00-15:00 και στα τηλέφωνα 210 36 46 953.

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί με την εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την οριστική παραλαβή του συνόλου της προμήθειας/παρεχόμενης υπηρεσίας.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας οφείλει με την οικονομική προσφορά του σε περίπτωση που η δαπάνη ξεπερνά τις 2.500,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., να συνυποβάλει:

- 1 Πρόσφατο απόσπασμα ποινικού μητρώου (εκδοθέν εντός των τελευταίων τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς) σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι ατομική επιχείρηση ή του/ων διαχειριστή/ών σε περίπτωση νομικού προσώπου υπό τη μορφή της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε), ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε) ή προσωπικών εταιριών (Ο.Ε και Ε.Ε) ή του διευθύνοντος συμβούλου και των μελών του Δ.Σ. σε περίπτωση ανώνυμης εταιρίας (Α.Ε) ή των μελών του Δ.Σ. σε περίπτωση συνεταιρισμού

ή

Υπεύθυνη δήλωση, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, στην οποία θα αναγράφεται ότι «δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού του οικονομικού φορέα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει». Στην περίπτωση νομικού προσώπου η δήλωση αφορά το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του οικονομικού φορέα.

- 2 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,
- 3 Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας και
- 4 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης των τελευταίων 30 εργάσιμων ημερών (σε περίπτωση όπου ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο).

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου και των ειδικών συνθηκών των εργασιών και να παραλάβουν σχέδια κάτοψης των εγκαταστάσεων.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση αυτών, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ'Α όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.
4. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος του ΕΚΠΕΘΕ η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σε αυτό το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα.
5. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιοσδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του Έργου. Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί το ΕΚΠΕΘΕ να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ' αυτό το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Το ΕΚΠΕΘΕ δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.
6. Όλα τα υλικά και τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, άριστης ποιότητας χωρίς ελαττώματα και θα έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές. Ιδιοκατασκευές δεν γίνονται δεκτές. Ελαττωματικά υλικά ή και τεχνικός εξοπλισμός που υπέστη ζημιά κατά τη διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
7. Τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός θα εγκατασταθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής. Η εγκατάσταση θα εκτελεστεί από ειδικευμένους τεχνίτες, κατάλληλους για την απαιτούμενη εργασία.
8. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση του ΕΚΠΕΘΕ και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιοσδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης. Πριν από την παράδοση του έργου θα πρέπει, επίσης, να προσκομίσει όλες τις τεχνικές πληροφορίες του εξοπλισμού σχετικά με την εγκατάσταση, θέση σε λειτουργία,

ρυθμίσεις, διάγνωση και αποκατάσταση βλαβών, στα Ελληνικά ή Αγγλικά.

9. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην Επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής των εργασιών, εικονογραφημένο έντυπο τεχνικών χαρακτηριστικών, για όλα τα υλικά που θα εγκαταστήσει.
10. Εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λ.π.) δεν θα εκτελούνται κατά τις ώρες της κοινής ησυχίας, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.
11. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Οι παραπάνω εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στους υπόλοιπους ενοίκους του κτηρίου. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελκυστήρες.
12. Στα σημεία του κτηρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτηρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.
13. μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.
14. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής σύμβασης της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών. Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης των εργασιών και παράδοσης πέραν των καθοριζομένων 30 ημερολογιακών ημερών θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με 150 € για κάθε ημέρα.
15. Ο Ανάδοχος με την ολοκλήρωση των εργασιών και πριν την παραλαβή αυτών, θα υποβάλει πλήρη φάκελο, ο οποίος θα περιλαμβάνει:
 - (α) Πλήρη, "Ως Κατεσκευάσθη" (as built) σειρά σχεδίων σε έντυπη και ηλεκτρονικά επεξεργάσιμη μορφή, με αποτύπωση του συνόλου των εγκαταστάσεων. Τα "Ως Κατεσκευάσθη" σχέδια, ενδεικτικά θα περιλαμβάνουν, διάγραμμα ισχυρών ρευμάτων, κατόψεις των χώρων του διαμερίσματος με τον εγκατεστημένο εξοπλισμό, υλικά, εξαρτήματα, καλωδιώσεις, γραμμές τροφοδοσίας κλπ., λεπτομέρειες, λειτουργικά διαγράμματα, μονογραμμικά σχέδια (πινάκων κλπ) και ότι άλλο απαιτηθεί για την λεπτομερή αποτύπωση του συνόλου των εγκαταστάσεων.
 - (β) Όλα τα πιστοποιητικά, έγγραφα, έντυπα, βεβαιώσεις, εγγυήσεις, τεχνικά εγχειρίδια, εγχειρίδια λειτουργίας κτλ των υλικών και εγκαταστάσεων.
 - (γ) Επίσης να γίνει σήμανση και ονομαστική καταγραφή των ασφαλειών του πίνακα για κάθε χώρο (εσωτερικών και εξωτερικών).
16. Ο ανάδοχος ως μοναδικός υπεύθυνος για την ασφαλή κατασκευή του έργου υποχρεούται να υποβάλλει χωρίς επιπλέον αμοιβή υπογεγραμμένα τα πρωτόκολλα ΕΛΟΤ HD 384 που απαιτούνται και δείχνουν την ασφαλή κατασκευή των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων στις εργασίες που θα γίνουν στους χώρους που αναφέρονται
17. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας Επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή της εν λόγω προμήθειας και εκτέλεσης εργασιών.

18. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα - έντυπο του ΕΚΠΕΘΕ, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου. Η οικονομική προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο του ΕΚΠΕΘΕ θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.
19. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει για να υπογράψει τη σύμβαση εντός του οριζόμενου από την απόφαση ανάθεσης χρονικού διαστήματος, θα κηρύσσεται αυτομάτως έκπιπτος.
20. Ως χρόνος εγγύησης και συντήρησης ορίζεται το διάστημα των δύο (2) ετών από την ημερομηνία παραλαβής των εργασιών. Εάν κατά τη διάρκεια των δύο (2) ετών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κλπ, ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στην σχετική προθεσμία που θα τεθεί από το ΕΚΠΕΘΕ.
21. Το ΕΚΠΕΘΕ διατηρεί το δικαίωμα με απόφασή του, να προχωρήσει στην ματαίωση της περιγραφόμενης προμήθειας -εγκατάστασης, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να υποχρεούται να αιτιολογήσει την απόφασή του.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΤΥΠΑ

1. Συμμορφώνονται με τους εξής κανονισμούς:
 - (α) Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384.
 - (β) Όλα τα διεθνή πρότυπα EN, IEC, VDE κλπ., όπου δεν καλύπτει η Ελληνική Νομοθεσία.
 - (γ) Τους ισχύοντες κανονισμούς, των όρων της ΔΕΗ.
 - (δ) Τους Ελληνικούς Κανονισμούς Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.
2. Χρησιμοποιήσουν υλικά τα οποία θα είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς με τη σήμανση CE, ενώ ο οίκος κατασκευής τους θα πρέπει να είναι κατάλληλα πιστοποιημένος για το σύστημα διασφάλισης ποιότητας ISO 9001.
3. Συμπεριλαμβάνουν στο κόστος του έργου στην οικονομική προσφορά τους:
 - (α) Την αποξήλωση των ήδη εγκατεστημένων συστημάτων και την μεταφορά αυτών σε χώρο που θα ορισθεί από την επίβλεψη ή την απόρριψή τους.
 - (β) Τα νέα προς εγκατάσταση υλικά.
 - (γ) Την εργασία εγκατάστασης των νέων υλικών και την εκτέλεση δοκιμών μέχρι ικανοποιητικής λειτουργίας και παράδοσης του έργου.

1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ

1.1 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

1. ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΛΕΥΚΟ) Οικολογικό πιστοποιημένο άοσμο πλαστικό χρώμα άριστης ποιότητας. Να πληροί τα κριτήρια της απόφασης 2002/739/ΕΚ για την απονομή του οικολογικού σήματος (ecolabel). Εφαρμόζεται σε εσωτερικές (και εξωτερικές) επιφάνειες από σοβά, μπετόν, σπατουλαρισμένες επιφάνειες, γυψοσανίδες, κ.λ.π.

2. Να προστατεύει το χρήστη και το περιβάλλον κατά την εφαρμογή. Να μην περιέχει στη σύνθεσή του βαρέα μέταλλα, επικίνδυνες ουσίες, αμμωνία, φορμαλδεΐδη και αρωματικούς υδρογονάνθρακες.
3. Να χαρακτηρίζεται από μεγάλη ευκολία εφαρμογής, υψηλή καλυπτικότητα και απόδοση, άριστες αντοχές στις διεργασίες καθαρισμού (πλύσιμο-καθάρισμα), αντοχή σε κλιματολογικές καταπονήσεις και σχεδόν ανύπαρκτο πιτσίλισμα κατά την εφαρμογή.
4. Να είναι κατάλληλο για βαφή παιδικών σταθμών και σχολείων.
ΠΟΕ (Πητικές Οργανικές Ενώσεις): Να ανήκει στις κατηγορίες Α/Α (χρώματα ματ εσωτερικών τοίχων και οροφών). Οριακή Τιμή ΠΟΕ Ευρωπαϊκής Ένωσης : 75 gr/lit (2007) και 30 gr/lit (2010). Το έτοιμο προς χρήση προϊόν να περιέχει κατά μέγιστο 15 gr/lit ΠΟΕ.

1.1.1 Αποχρώσεις - συσκευασία

Να διατίθεται σε λευκό χρώμα και σε συσκευασίες (δοχεία) των 3 lt και 10 lt.

1.1.2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Τύπος	Πλαστικό πιστοποιημένο οικολογικό χρώμα εσωτερικής χρήσης
Πυκνότητα (λευκού)	1.40 ± 0.05 gr/ml
Στερεά κ.β. (λευκό)	62 ± 3%
Στερεά κ.ό.	43 ± 3%
pH	7.5 - 9.0
Καλυπτικότητα για SR 20 m ² /Lt	CR 93.5 ± 0.5%
Δείκτης λευκότητας	≥ 80
Δείκτης κιτρινίσματος	≤ 1.5
Διαπερατότητα υδρατμών (SD)	0.210 ± 0.010 (κλάση II)
Διαπερατότητα CO ₂ (SD)	Να είναι κατάλληλο για την προστασία του τσιμέντου από την ενανθράκωση
Αντοχή σε πλύσιμο - τρίψιμο	> 9.000 κινήσεις (κλάση 2)
Στιλπνότητα 85 ⁰	5 ± 2
Ικανότητα επαναχρωματισμού	Να μην παρατηρείται καμιά αλλοίωση της αρχικής στρώσης
Επιταχυνόμενη γήρανση με ακτινοβολία UV 1000 h	Να μην παρατηρείται αλλοίωση του φιλμ
<i>Απόδοση</i>	
Πάχος ξηρού φιλμ ανά στρώση	30 ± 3 μm
Προτεινόμενο συνολικό πάχος ξηρού φιλμ	60 ± 6 μm
Απόδοση	8 -12 m ² /Lt για πλήρη κάλυψη (2 στρώσεις), ανάλογα με την απορροφητικότητα και την προετοιμασία της επιφάνειας.

1.1.3 ΣΙΛΙΚΟΝΟΥΧΟ ΜΙΚΡΟΝΙΖΕ ΑΚΡΥΛΙΚΟ ΑΣΤΑΡΙ ΝΕΡΟΥ

Σιλικονούχο μικρονιζέ ακρυλικό αστάρι νερού. Εφαρμόζεται σε εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες που βάφονται με σιλικονούχα, ελαστομερή και ακρυλικά χρώματα καθώς επίσης και με στεγανωτικά, τσιμεντοχρώματα και πλαστικά χρώματα.

Πρέπει να εξασφαλίζει την αδιαβροχοποίηση της επιφάνειας, έχοντας παράλληλα υψηλή διαπνοή. Να συμβάλλει στον περιορισμό της μετανάστευσης αλάτων από τον τοίχο στην επιφάνεια του τελικού χρώματος και να περιορίζει το φαινόμενο της ανερχόμενης υγρασίας. Να έχει ισχυρή πρόσφυση και υψηλές αντοχές σε αλκαλικά υποστρώματα.

Να διακρίνεται για την διεισδυτική του ικανότητα και την εξαιρετική του συνδεδετικότητα, σταθεροποιώντας τις σαθρές, παλιές ή πορώδεις επιφάνειες όπως : σοβά, μπετόν, πέτρες, γυψοσανίδες, τούβλα, γύψο καθώς και τα κακής ποιότητας παλαιά χρώματα. Να συνεισφέρει στις ιδιότητες των τελικών χρωμάτων (πλαστικά, ακρυλικά, τσιμεντοχρώματα, κ.λ.π.), προσδίδοντας τους βελτιωμένη καλυπτικότητα, υψηλότερες αντοχές, καλύτερο δούλεμα και ισχυρότερη πρόσφυση. Να είναι άοσμο και φιλικό για τον χρήστη και το περιβάλλον.

ΠΟΕ (Πτητικές Οργανικές Ενώσεις): Να ανήκει στην κατηγορία A/A (Συνδεδετικά αστάρια). Οριακή Τιμή ΠΟΕ Ευρωπαϊκής Ένωσης : 50 gr/lt (2007) και 30 gr/lt (2010). Το προϊόν να περιέχει κατά μέγιστο 28 g/l ΠΟΕ.

Συσκευασία

Χρώμα διαφανές, λευκό ή υποκίτρινο, ώστε να φαίνονται οι επιφάνειες που έχουν ασταρωθεί. Να διατίθεται σε συσκευασίες (δοχεία) των 1 lt, 5 lt και 10 lt.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Τύπος : Έγχρωμο μικρονιζέ σιλικονούχο ακρυλικό αστάρι νερού (μίγμα ακρυλικών ρητινών)

Πυκνότητα	1.02 ± 0.04 gr/ml
Στερεά κ.β.	20 ± 2%
Στερεά κ.ό.	19 ± 2%
Ph	7.50 - 8.50

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντοχή σε διαλύτες (υδατικό διάλυμα NaOH 5% κ.β.)	Να μην παρατηρείται αλλοίωση του υμένα
Αντοχή στα αλκάλια	Εξαιρετική
Πρόσφυση (pull off, σε τσιμεντόπλακα)	≥ 2N/mm ²
Πρόσφυση (pull off, σύστημα πλαστικών χρωμάτων)	≥ 2N/mm ²
Πρόσφυση (pull off, σύστημα ακρυλικών χρωμάτων)	≥ 2N/mm ²
Πρόσφυση cross-cut, σε τσιμεντόπλακα	≥ 2N/mm ²
Πρόσφυση cross-cut, σύστημα πλαστικών χρωμάτων	0 - 1 (Εξαιρετική)
Πρόσφυση cross-cut, σύστημα ακρυλικών χρωμάτων	0 - 1 (Εξαιρετική)

Απόδοση

Περίπου 10-15 m² ανά στρώση ανάλογα με την απορροφητικότητα της επιφάνειας και το ποσοστό αραίωσης.

1.1.4 ΠΛΑΣΤΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

Βασικά πλαστικά χρώματα. Εφαρμόζονται σε εξωτερικές και εσωτερικές επιφάνειες από σοβά, μπετόν, κ.λ.π. και χρησιμοποιούνται για τον χρωματισμό των λευκών πλαστικών και ακρυλικών χρωμάτων και την δημιουργία σύνθετων αποχρώσεων.

Αποχρώσεις - συσκευασία

Να διατίθενται στις εξής βασικές αποχρώσεις : κίτρινο, κόκκινο, μπλε, ώχρα, κεραμιδί, καφέ, μαύρο, πράσινο.

Να διατίθενται σε συσκευασίες (δοχεία) των 75 ml.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Ρητίνη	Διασπορά με βάση ακρυλικές ρητίνες
Πυκνότητα	1.39 ± 0.08 gr/ml, ανάλογα με την απόχρωση
Στερεά κ.β.	65 ± 3%, ανάλογα με την απόχρωση
Στερεά κ.ό.	49 ± 6%, ανάλογα με την απόχρωση
pH	8,4 ± 1

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Τα ειδικά πιγμέντα που χρησιμοποιούνται να προσδίδουν στην τελικές αποχρώσεις μεγάλες αντοχές στα αλκάλια, την ηλιακή ακτινοβολία και τον χρόνο.

Να ενσωματώνονται εύκολα σε όλα τα πλαστικά και ακρυλικά χρώματα και να χαρακτηρίζονται από μεγάλη χρωστική δύναμη.

Οι αποχρώσεις που προκύπτουν να έχουν μεγάλες αντοχές στην ηλιακή ακτινοβολία και τον χρόνο

1.1.5 ΑΚΡΥΛΙΚΟΣ ΣΤΟΚΟΣ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΣΚΟΝΗ

Ακρυλικός στόκος σπατουλαρίσματος οικοδομικών επιφανειών σε μορφή σκόνης με βάση το τσιμέντο για εσωτερική και εξωτερική χρήση. Εφαρμόζεται για την εξομάλυνση και λείανση επιφανειών σε κάθε είδους σοβά, μπετόν ή γυψοσανίδα που πρόκειται να βαφτούν με χρώμα καθώς και σε επιδιορθώσεις (μερεμέτια) πάνω σε ήδη βαμμένες επιφάνειες. Πρέπει να είναι εξαιρετικά αποτελεσματικός στο γέμισμα ανωμαλιών χωρίς να σκάει, να δουλεύεται άνετα με μεγάλο χρόνο στη σπάτουλα και να τρίβεται εύκολα και γρήγορα. Να παρουσιάζει μεγάλη αντοχή στην υγρασία και να ενδείκνυται για χρήση σε εξωτερικές εφαρμογές σε σοβά, μπετόν ή γυψοσανίδα. Μετά το αστάρωμα η σπατουλαρισμένη επιφάνεια να μπορεί να βαφτεί με πλαστικά χρώματα, ακρυλικά, βερνικοχρώματα ή τσιμεντοχρώματα διαλύτη.

Αποχρώσεις - συσκευασία

Χρώμα λευκό.

Να διατίθεται σε συσκευασίες (σακιά) των 20 kgr.

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Τύπος	Ακρυλικός στόκος σπατουλαρίσματος οικοδομικών επιφανειών σε μορφή
Πυκνότητα	2.32 ± 0.10 gr/ml
Φαινόμενη πυκνότητα	1.00 ± 0.10 gr/ml
Πυκνότητα νωπού (+35% νερό)	1.73 ± 0.10 gr/ml
Στερεά % κ.β.	99.5 ± 0.5%

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Μέγιστο πάχος εφαρμογής	3 - 4 mm
Μέγιστο πάχος κόκκων	100 μm
Διάδοση φλόγας	Άκαυστο (0)
Πρόσφυση σε σοβά (μετά από 7 ημέρες)	0 - 1
Πρόσφυση σε μπετόν (μετά από 7 ημέρες)	0 - 1
Πρόσφυση τελικού χρώματος μετά από αστάρωμα	0 - 1
Αντοχή στο νερό (μετά από 7 ημέρες)	Πολύ καλή
Αντοχή θλίψης (28 ημέρες)	7.0 Mpa
Αντοχή κάμψης (28 ημέρες)	2.0 Mpa
Λευκότητα	95%

Απόδοση

Περίπου 1-2 m^2/kg , ανάλογα με το πάχος της στρώσης που εφαρμόζεται και την κατάσταση της επιφάνειας που σπατουλάρεται.

1.2 Επισκευές λουτρών

1.2.1 Περιγραφή λουτρών

Στο κτήριο υπάρχουν δέκα (10) λουτρά τα οποία αποτελούνται σε πέντε (6) από τα οποία υπάρχει ντουζίερα ενώ στα υπόλοιπα υπάρχει μπανιέρα. Σε όλα υπάρχει λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου, νιπτήρας και καθρέπτης. Στους τοίχους υπάρχει επένδυση με πλακίδια κεραμικά μέχρι ύψους 1.80 μ. Στα δάπεδα υπάρχει επικάλυψη με κεραμικά πλακίδια. Ένα λουτρό έχει κατασκευαστεί με προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση ατόμων ΜΕΑ. Στον τυποποιημένο εξοπλισμό περιλαμβάνονται: φωτιστικό σώμα στεγανό, καπάκι λεκάνης πλαστικό κρεμάστρα πετσετών και θερμαντικό σώμα.

Η κλίση του δαπέδου είναι 1% προς το επιδαπέδιο σιφώνι. Στο κατώφλι κάθε πόρτας υπάρχει λεπτή φέτα μαρμάρου (ποδιά).

Περιγραφή των εργασιών

1. Κλείσιμο του νερού σε κάθε λουτρό προς επισκευή. Απομάκρυνση λουτήρα, λεκάνης, νιπτήρα και όλων των στοιχείων με προσοχή και επιμέλεια και αποθήκευση για την επαναχρησιμοποίησή τους. Σε περίπτωση που σπάσουν αντικατάστασή τους με ευθύνη του Αναδόχου.
2. Αποξήλωση του υπάρχοντος δαπέδου από κεραμικά πλακίδια και του υποστρώματος.
3. Αντικατάσταση των σωληνώσεων αποχέτευσης και του σιφωνίου με σιφώνι νέου τύπου Φ50 βαρέως τύπου σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ. Το σχαράκι του σιφωνίου που θα τοποθετηθεί πρέπει να είναι βιδωτό. Έλεγχος των χαλκοσωλήνων παροχής νερού (ζεστό / κρύο). Αντικατάσταση όπου απαιτείται.
4. Επάλειψη και εξομάλυνση της επιφάνειας της πλάκας σκυροδέματος με τσιμεντοειδές ελαστομερές στεγανωτικό υλικό σε πάχος τουλάχιστον 3χλστ.
5. Ακολουθεί η στρώση ρύσεων με τσιμεντοκονία πάχους 4-5 εκ. Η τσιμεντοκονία θα υπολογιστεί με τρόπο ώστε η τελική επιφάνεια του δαπέδου να προκαλεί ανισοσταθμία 0.5-1 εκ. στο κατώφλι και από εκεί κλίση 1% προς το σιφώνι δαπέδου. Ακολουθεί στρώση πολυουραιθανικού ελαστομερούς υλικού πάχους 3 χλστ. τουλάχιστον.
6. Σχολαστικός έλεγχος της στεγάνωσης
7. Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου με ειδική κόλλα α' ποιότητας και πλήρωση των αρμών με ειδικό εποξειδικό αρμόστοκο πληρώσεως, συμβατό με τα πλακίδια χρώματος σκούρο γκρι. Τα πλακίδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ενδεικτικού τύπου Casalgrande Padana δηλ. τύπου Group4 απορροφητικότητας $\leq 0.05\%$, αντοχής 60 N/mm^2 αντιολισθηρά, μη πορώδη, κεραμικά

οξύμαχα πλακίδια, τύπου klinger, πάχους 9-12χλστ. χρώματος της επιλογής του Κυρίου του Έργου.

8. Επανατοποθέτηση όλου του εξοπλισμού που αποξηλώθηκε και αποθηκεύτηκε. Έλεγχος της στεγάνωσης της λεκάνης και του νιπτήρα με αλλαγή τυχόν φθαρμένης φλάντζας και σχολαστικού σιλικοναρίσματος. Επανατοποθέτηση όλων των παρελκομένων, όπως κρεμάστρες, καζανάκι κλπ. και αποκατάσταση τυχόν ζημιών που προκλήθηκαν κατά τις εργασίες.
9. Απομάκρυνση μπάζων, σκουπιδιών και καθαρισμός κάθε λουτρού από οικοδομική σκόνη πριν την παράδοση.

Η επισκευή ενός λουτρού επηρεάζει τη λειτουργία διότι στο διάστημα της επισκευής μειώνεται ο αριθμός που μπορούν να χρησιμοποιήσουν οι επωφελούμενοι και το προσωπικό. Για τον λόγο αυτό η επισκευή θα γίνεται μετά από προηγούμενη συνεννόηση με την αρμόδια Διεύθυνση της Δομής.

1.3 Διαμόρφωση WC προσωπικού

Περιγραφή των εργασιών

1. Κλείσιμο του νερού στο λουτρό του 5ου ορόφου. Απομάκρυνση λουτήρα, λεκάνης, νιπτήρα και όλων των στοιχείων με προσοχή και επιμέλεια και αποθήκευση για την επαναχρησιμοποίησή τους. Σε περίπτωση που σπάσουν αντικατάστασή τους με ευθύνη του Αναδόχου.
2. Αποξήλωση του υπάρχοντος δαπέδου από κεραμικά πλακίδια και του υποστρώματος.
3. Αποξήλωση των πλακιδίων τοίχου και του θερμαντικού σώματος.
4. Κατασκευή χωρίσματος από δίπλη άνθυγρη γυψοσανίδα
5. Αντικατάσταση των σωληνώσεων αποχέτευσης και του σιφωνίου με σιφώνι νέου τύπου Φ50 βαρέως τύπου σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ. Το σχαράκι του σιφωνίου που θα τοποθετηθεί πρέπει να είναι βιδωτό. Έλεγχος των χαλκοσωλήνων παροχής νερού (ζεστό / κρύο). Αντικατάσταση όπου απαιτείται.
6. Επάλειψη και εξομάλυνση της επιφάνειας της πλάκας σκυροδέματος με τσιμεντοειδές ελαστομερές στεγανωτικό υλικό σε πάχος τουλάχιστον 3χλστ.
7. Ακολουθεί η στρώση ρύσεων με τσιμεντοκονία πάχους 4-5 εκ. Η τσιμεντοκονία θα υπολογιστεί με τρόπο ώστε η τελική επιφάνεια του δαπέδου να προκαλεί ανισοσταθμία 0.5-1 εκ. στο κατώφλι και από εκεί κλίση 1% προς το σιφώνι δαπέδου. Ακολουθεί στρώση πολυουραιθανικού ελαστομερούς υλικού πάχους 3 χλστ. τουλάχιστον.
8. Σχολαστικός έλεγχος της στεγάνωσης
9. Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου με ειδική κόλλα α' ποιότητας και πλήρωση των αρμών με ειδικό εποξειδικό αρμόστοκο πλήρωσης, συμβατό με τα πλακίδια χρώματος σκούρο γκρι. Τα πλακίδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ενδεικτικού τύπου Casalgrande Padana δηλ. τύπου Group4 απορροφητικότητας $\leq 0.05\%$, αντοχής 60 N/mm^2 αντλιοσθηρά, μη πορώδη, κεραμικά οξύμαχα πλακίδια, τύπου klinger, πάχους 9-12χλστ. χρώματος της επιλογής του Κυρίου του Έργου.
10. Επανατοποθέτηση όλου του εξοπλισμού που αποξηλώθηκε και αποθηκεύτηκε. Έλεγχος της στεγάνωσης της λεκάνης και του νιπτήρα με αλλαγή τυχόν φθαρμένης φλάντζας και σχολαστικού σιλικοναρίσματος. Τοποθέτηση μιας λεκάνης ευρωπαϊκού τύπου και ενός νιπτήρα στον δημιουργηθέντα χώρο υγιεινής και σύνδεση αυτών με παροχή νερού (ζεστό / κρύο) και αποχέτευση.
11. Απομάκρυνση μπάζων, σκουπιδιών και καθαρισμός κάθε λουτρού από οικοδομική σκόνη πριν την παράδοση.

Ο Ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιήσει ειδικευμένο προσωπικό (τεχνίτες) με αποδεδειγμένη εμπειρία για τις προβλεπόμενες εργασίες. Τυχόν ανειδίκευτο προσωπικό πρέπει να περιορίζεται σε εργασίες βοηθητικής φύσης.

Επειδή το έργο αφορά Δομή Φιλοξενίας Ασυνόδευτων Ανηλίκων σε πλήρη 24ώρη λειτουργία, ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός όσον αφορά την οργάνωση του εργοταξίου και την εκτέλεση και χρονικό προγραμματισμό των εργασιών καθώς και στις συνεννοήσεις του με την αρμόδια Διεύθυνση της Δομής.

Οι ποσότητες / εργασίες που αναφέρονται στον πίνακα 1 είναι ενδεικτικές. Οι τελικές ποσότητες θα καθοριστούν από την Επιτροπή Παρακολούθησης και Πραλαβής του έργου.

2 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πίνακας 1: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Περιγραφή	CPV	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μον.	Σύνολο
Ανακατασκευή λουτρών Κυψέλης	4411100-1	τεμ	5	2887,55	14437,75
Ανακατασκευή λουτρών ΙΝΟΗ	4411100-1	τεμ	3	2887,55	8662,65
Ανακατασκευή λουτρών ΚΦ16+ (Ολυμπίων)	4411100-1	τεμ	1	2887,55	2887,55
Ανακατασκευή λουτρών ΚΦ16+ (Σπετσών)	4411100-1	τεμ	1	2887,55	2887,55
				Άθροισμα	28,875.50
				Σύνολο	28,875.50
				ΦΠΑ	6,930.12
				Ολικό Τίμημα	35,805.62

Πίνακας 2: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Περιγραφή	CPV	Μον. Μέτρ.	Ποσότητα	Τιμή Μον.	Σύνολο
Ανακατασκευή λουτρών Κυψέλης	4411100-1	τεμ	5		
Ανακατασκευή λουτρών ΙΝΟΗ	4411100-1	τεμ	3		
Ανακατασκευή λουτρών ΚΦ16+ (Ολυμπίων)	4411100-1	τεμ	1		
Ανακατασκευή λουτρών ΚΦ16+ (Σπετσών)	4411100-1	τεμ	1		
Άθροισμα					
Σύνολο ΦΠΑ (24%)					
Ολικό Τίμημα					

Με την παρούσα προσφορά αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της από 30/8/2022 πρόσκλησης και τις προϋποθέσεις του ν. 4412/2016.

Αθήνα,

Ο Προσφέρων

(σφραγίδα - υπογραφή)