

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΔΡΑΣΗ:** ΔΟΜΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΣΤΗ ΚΥΨΕΛΗ

**ΕΡΓΟ:** Υπηρεσίες Τακτικής Συντήρησης Κτιρίου

**Ημερομηνία:** 1 Μαρτίου 2021

---

Στο πλαίσιο του προγράμματος του θέματος με κωδικό ΟΠΣ 5032873, προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς όπως αποστείλουν προσφορά για **Υπηρεσίες Τακτικής Συντήρησης Κτιρίου**, (πιν. 1, 2) ενδεικτικού προϋπολογισμού 4838.71 € πλέον Φ.Π.Α. και 6000.00 € περιλαμβανομένου Φ.Π.Α., με ελεύθερη συμπλήρωση τιμολογίου, στο συνημμένο υπόδειγμα προσφοράς :

Κατά τη σύνταξη της προσφοράς, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής :

- Η προσφορά υποβάλλεται για μόνο το σύνολο της προμήθειας/παροχής υπηρεσίας ,
- Η παράδοση/παροχή υπηρεσίας αφορά στην διεύθυνση Σποράδων 29, Κυψέλη,
- Οι τιμές της προσφοράς είναι δεσμευτικές για τον Ανάδοχο για δύο (2) μήνες από τη λήξη κατάθεσης της προσφοράς,
- Οι προσφερόμενες τιμές παραμένουν σταθερές σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και αποκλείεται οποιαδήποτε αναθεώρηση τιμών.

## **ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ**

Πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την δημοσίευση, δηλ. μέχρι:

**Δευτέρα, 08- 03- 2021 και ώρα 16:30**

Οι προσφορές θα πρέπει να σταλούν στην διεύθυνση:

Προς: ΕΚΠΕΘΕ  
Υπόψιν: Επιτροπής Διαγωνισμού  
Ομήρου 54,  
106 72 Αθήνα

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα προσφορά, από οικονομική άποψη, βάσει τιμής.

Η παροχή υπηρεσίας υλοποιείται ως «Δημόσια Σύμβαση Έργων - Προμηθειών» κατά την έννοια της περίπτωσης (β) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» (άρθρο 2 και άρθρο 33 παρ. 1 εδάφιο β' της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) » (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016), λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων καταργούμενων και μεταβατικών διατάξεων που περιλαμβάνονται σε αυτόν.

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου ΔΟΜΗ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΑΣΥΝΟΔΕΥΤΩΝ ΑΝΗΛΙΚΩΝ ΣΤΗ ΚΥΨΕΛΗ και έχει εγγραφεί στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό Οικ. Έτους 2021.

Στην προσφορά θα αναγράφεται η τιμή της παροχής υπηρεσίας πλέον Φ.Π.Α. και σε κάθε περίπτωση η προσφορά του φορέα, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τον εκτιμώμενο προϋπολογισμό( εφόσον η προσφορά αφορά μόνο το σύνολο της προμήθειας/παροχής υπηρεσίας ).

Ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας οφείλει με την οικονομική προσφορά του σε περίπτωση που η δαπάνη ξεπερνά τις 2.500,00 ευρώ, πλέον Φ.Π.Α., να συνυποβάλει:

- 1 Πρόσφατο απόσπασμα ποινικού μητρώου (εκδοθέν εντός των τελευταίων τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς) σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι ατομική επιχείρηση ή του/ων διαχειριστή/ών σε περίπτωση νομικού προσώπου υπό τη μορφή της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε), ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας (Ι.Κ.Ε) ή προσωπικών εταιριών (Ο.Ε και Ε.Ε) ή του διευθύνοντος συμβούλου και των μελών του Δ.Σ. σε περίπτωση ανώνυμης εταιρίας (Α.Ε) ή των μελών του Δ.Σ. σε περίπτωση συνεταιρισμού

## ή

Υπεύθυνη δήλωση, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού, στην οποία θα αναγράφεται ότι «δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού του οικονομικού φορέα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει». Στην περίπτωση νομικού προσώπου η δήλωση αφορά το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του οικονομικού φορέα.

- 2 Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας,
- 3 Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας και
- 4 Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης των τελευταίων 30 εργάσιμων ημερών (σε περίπτωση όπου ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο).

## ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Το κτίριο, βρίσκεται στην οδό Σποράδων 29, στη Κυψέλη (Κεντρικός Τομέας Αθηνών) και αποτελείται από ισόγειο, δύο (2) ορόφους και δώμα. Η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι ~ 870 m<sup>2</sup>. Ο αύλειος χώρος είναι ~ 150 m<sup>2</sup>

Σε κάθε όροφο, περιλαμβανομένου του ισογείου, βρίσκονται δωμάτια φιλοξενουμένων, γραφεία προσωπικού: σε κάθε χώρο υπάρχει ένα κλιματιστικό σώμα. Συνολικά, υπάρχουν 26 κλιματιστικές μονάδες.

Η ηλεκτρική παροχή εξασφαλίζεται από 4 ανεξάρτητες παροχές: μία για κάθε όροφο και μία για την κίνηση του ανελκυστήρα. Οι πίνακες βρίσκονται, ανά ένας, σε κάθε όροφο.

Στο κτίριο υπάρχουν οι εξής χώροι υγιεινής:

1. Ισόγειο
  - 2 WC φιλοξενουμένων, 1 μπάνιο ΑΜΕΑ, 2 WC προσωπικού, 2 ντους
2. 1ος Όροφος
  - 2 WC φιλοξενουμένων, 1 WC προσωπικού, 2 ντους
3. 2ος Όροφος

- 2 WC φιλοξενουμένων, 1 WC προσωπικού, 2 ντους

Επίσης, υπάρχουν 2 υπόγειοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί.

Η συντήρηση του ανελκυστήρα δεν αποτελεί μέρος της παρούσας σύμβασης.

Τεχνικός του εργολάβου θα επισκέπτεται το κτίριο για την προγραμματισμένη συντήρηση δύο (2) φορές ανά μήνα, κατ' ελάχιστο.

Σε περίπτωση βλάβης θα επισκέπτεται το κτίριο για έλεγχο, τεχνικός της εταιρείας εντός έξι (6) ωρών (07:00 - 21:00) και εφόσον είναι δυνατόν θα προβαίνει στην άμεση επισκευή. Οποιαδήποτε νέα εργασία ή ανταλλακτικό απαιτείται, θα ενημερώνεται εγγράφως ο εργοδότης προκειμένου να δώσει τη συναίνεσή του για το κόστος.

Σε περίπτωση που απαιτείται η αντικατάσταση κάποιου εξαρτήματος ο εργολάβος θα επιμελείται της ταχείας εξουρέσεώς του.

Επίσης, ο εργολάβος θα πρέπει να οργανώσει συνεργεία ή να διατηρεί συνεργασία με εξειδικευμένους οίκους ειδικά σε: αντικαταστάσεις υαλοπινάκων, επισκευές μεταλλικών, επισκευές ξυλίνων, χρωματισμούς, εργασίες γυψοσανίδας, υδραυλικές εγκαταστάσεις και αποφράξεις.

Τα υλικά τα οποία απαιτούνται για τις επισκευές θα τιμολογούνται ιδιαίτερω, πλην των μικροϋλικών που περιλαμβάνονται, ανηγμένα, στη τιμή του κατάποκοπή τιμήματος που προσφέρεται.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην κα Κ. Ανδρωνά (e-mail: domi.kypseli@ekfrasi.gr) όλες τις εργάσιμες μέρες, κατά τις ώρες 09:00-15:00 και στα τηλέφωνα 210 36 46 953.

Πίνακας 1: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

<b>Περιγραφή</b>	<b>Περιοδικότητα</b>
<b>ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>	
αεραγωγοί	1 ΑΝΑ 4ΜΗΝΟ
στόμια	1 ΑΝΑ 4ΜΗΝΟ
κλιματιστικές μονάδες	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
έλεγχος λειτουργίας split unit	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
πλύση φίλτρου split unit	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
καθαρισμός λεκάνης αποχέυσης split unit	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
<b>ΧΩΡΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ</b>	
καλή λειτουργία Πίνακα Χαμηλής Τάσης	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
καλή λειτουργία δικτύων διασύνδεσης	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
έλεγχος οργάνων διακοπής	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
έλεγχος καλωδιώσεων πινάκων	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
συσφίξεις	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
κατάσταση γειώσεων και μέτρηση αυτών	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
καθαρισμός χώρου	1 ΑΝΑ ΜΗΝΑ
<b>ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</b>	
έλεγχος φωτισμού ασφάλειας	1 ΑΝΑ 4ΜΗΝΟ
καθαρισμός ανιχνευτών καπνού και φλόγας	1 ΑΝΑ ΕΤΟΣ
συνεχίζεται ...	

... συνέχεια

Περιγραφή	Περιοδικότητα
έλεγχος συστημάτων τοπικής κατάσβεσης	1 ANA 4ΜΗΝΟ
έλεγχος & καταγραφή ημερομ. αναγόμωσης πυροσβεστήρων	1 ANA ΕΤΟΣ
<b>ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ</b>	
έλεγχος φωτισμού κλειστών χώρων	1 ANA ΜΗΝΑ
μικροεπισκευές	2 ANA ΜΗΝΑ
αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων	2 ANA ΜΗΝΑ
αντικατάσταση καμένων ασφαλειών	2 ANA ΜΗΝΑ
έλεγχος πινάκων ισχυρών και ασθενών	2 ANA 6ΜΗΝΟ
συσφίξεις εντός των πινάκων	1 ANA ΕΤΟΣ
αντικατάσταση κατεστρ. εξαρτημάτων πινάκων ισχυρών και ασθενών	1 ANA 6ΜΗΝΟ
καθαρισμός πινάκων ισχυρών και ασθενών	1 ANA 6ΜΗΝΟ
έλεγχος καλωδίων στα shafts	1 ANA 3ΜΗΝΟ
έλεγχος διακοπών και πριζών	1 ANA 3ΜΗΝΟ
<b>ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΧΥΡΩΝ ΚΑΙ ΑΣΘΕΝΩΝ</b>	
έλεγχος φωτισμού	1 ANA ΜΗΝΑ
μικροεπισκευές	2 ANA ΜΗΝΑ
αποκατάσταση βραχυκυκλωμάτων	2 ANA ΜΗΝΑ
αντικατάσταση καμένων ασφαλειών	2 ANA ΜΗΝΑ
συσφίξεις εντός των πινάκων	1 ANA ΕΤΟΣ
καθαρισμός πινάκων ισχυρών και ασθενών	1 ANA 6ΜΗΝΟ
έλεγχος καλωδίων στα shafts	1 ANA 3ΜΗΝΟ
έλεγχος διακοπών και πριζών	1 ANA 3ΜΗΝΟ

## **ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Για τις εργασίες του πιν. 1 προσφέρω το κατ' αποκοπή μηνιαίο τίμημα

(Ολογράφως).....

(Αριθμητικώς).....

ευρώ, πλέον ΦΠΑ.

Για τις εργασίες του πιν. 2 οι τιμές παραμένουν σταθερές για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, είναι ανεξάρτητες της τελικά εκτελεσθείσας ποσότητας και το συνολικό τίμημα θα διαμορφωθεί ανάλογα.

Πίνακας 2: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ  
(ελάχιστη ποσότητα 1 ώρα)

<b>Περιγραφή</b>	<b>Μον. Μέτρησης</b>	<b>Τιμή Μονάδος</b>
Τιμή εργато-ώρας τεχνίτη	h	
Τιμή εργато-ώρας εργάτη	h	
Τιμή εργато-ώρας βοηθού	h	

Με την παρούσα προσφορά αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της από 01 - 03 - 2021 πρόσκλησης και τις προϋποθέσεις του ν. 4412/2016.

Αθήνα, .....

*Ο Προσφέρων*

*(σφραγίδα - υπογραφή)*